



TMF PARC OPA Byplan Syd



Hørings svar vedr. lokalplansforslag og kommuneplantillæg Engelsvej Nord

Kort sammenfatning af lokaludvalget synspunkter:

Forslaget til lokalplan for byggeriet på Engelsvej 25 fungerer meget dårligt ift. det kvarter, den kontekst det er placeret i. Eberts Villaby er præget af fint, udsmykkede villaer med åbne grønne for haver, der inviterer til naboskab.

Det foreslåede byggeri på Engelsvej 25 gør det modsatte. Bygningen er for høj og for bred. Og det grønne friareal og kantzone er alt for lille ift. husene og haverne i Eberts Villaby.

Af de grunde vil det foreslåede byggeri på Engelsvej 25 desværre skæmme et område, som er af stor kulturhistorisk værdi og glæde for alle bydelens borgere.

Uddybende kommentarer

I hele processen med tilblivelsen af lokalplansforslag "Engelsvej Nord" med kommuneplantillæg har AVLU været imod en plan, der giver grundlag for opførelse af boligejendomme med lejligheder i et omfang, der strider imod bebyggelsesmiljøet og hele karakteren af det unikke, historiske og bevaringsværdige villaområde Eberts Villaby centralt på Amager. Med lokalplansforslaget hugger man et hjørne ud af villabyen og bruger to 125 år gamle, fritstående boligejendomme mod Engelsvej, på hjørnerne ved Torben Oxes Allé og Søren Norbys Allé som "adgangsbillet" til at anvende kommuneplanens filosofi om randbebyggelse og huludfyldning med indtil 5 etage høje og bastante boligejendomme i et villaområde, hvor en byplanvedtægt foreskriver max 2 etager med tagetage for beboelsesejendomme i området.

Vi har tidligere ved møder med TMF og korrespondance med både TMF og TMU omkring lokalplansforslaget fremført omfattende argumenter for ikke at bygge boligejendomme af omhandlede grundstørrelser og

13. december 2022

Sagsnummer
2021-0352763

Dokumentnummer
2021-0352763-12

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg
Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN-nummer
5798009800442

www.avlu.dk

højder på de to hjørnegrunde i lokalplansforslaget. Argumenterne har været delt og medunderstreget af både Grundejerforeningen "Eberts Villaby" og paraplyorganisationen Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF) over for kommunen.

Vi skal tillige pege på, at der på Borgermøde den 23. november 2022 om lokalplansforslaget, hvor der deltog ca. 50 berørte borgere, var en massiv kritik af lokalplansforslaget. Byggeriet er alt for voldsomt, volumen og højde, ligesom der ikke levnes plads til behørigt friareal for færdsel og beplantning på grunden. Der bygges helt ud til fliserne i fortovet på strækning på Søren Norbys Allé, hvilket er i disharmoni med kantzoner mod vejen mv. i Eberts Villaby. Med de høje bygninger - med de 5 etager og på taget tekniske indretninger, der rager yderligere en etage op - vil generne fra skyggevirkning, indkig og udsynsbegrænsning være uacceptabelt voldsomme for naboerne og for bydelen og området i det hele taget.

Den 12. december 2022 havde AVLU - sammen med G/F "Eberts Villaby" - inviteret alle politikere i TMU til på stedet at besigtige og afholde møde for drøftelse af lokalplansforslagets indhold. Desværre var politikerdeltagelsen meget begrænset. Der blev af repræsentanter for Eberts Villaby givet en fyldestgørende redegørelse vedrørende villabyens modstand mod det foreliggende lokalplansforslag, samtidigt med der fandt en konstruktiv drøftelse sted om en fornyet udgave af lokalplansforslag, hvor etagehøjde og bebygget areal på grunden reduceres, der afsættes større friareal med beplantning på grunden og der etableres beplantet kantzone mod Søren Norbys Allé, i overensstemmelse med villabyens grønne bælte mellem bebyggelse og fortove i bydelen.

Med henvisning til ovennævnte anmoder AVLU om, at foreliggende lokalplansforslag med kommuneplantillæg af TMU og Borgerrepræsentationen tilbagekaldes og gøres til genstand for fornyede overvejelser med henblik på en tilpasning i overensstemmelse med de af lokaludvalget fremførte betragtninger og forslag.

Venlig hilsen

Amager Vest Lokaludvalg

Baggrunden for lokaludvalgets hørings svar

Baggrunden for lokaludvalgets hørings svar er dialogmøder med naboer, grundejerforeningen Eberts Villaby og repræsentanter fra Sundbyernes Grundejerforening, samt borgermødet d.23.11.22

