



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

AMAGER VEST LOKALUDVALG
c/o COK
Sundholmsvej 22 lok. 7
2300 København S

www.amagervestlokaludvalg.kk.dk

HØRINGSSVAR PÅ KOMMUNEPLANSTRATEGIEN

18.10.2010

Lokaludvalget bakker op om Borgerrepræsentationens ambition om at udfærdige kommuneplanstrategien i begyndelsen af en embedsperiode frem for i slutningen. Vi er desuden enige i de fire primære udfordringer, som kommuneplanen skitserer: Flere københavnere, Konkurrenceevnen svækkes, Trafikken bliver mere intens og Sammenhængskraften trues.

Lokaludvalgets primære fokus er derfor på de seks indsatser samt strategien for Ørestad, hvor vi overordnet vil starte med at sige, at forvaltningen kan hente inspiration til både visioner og initiativer i den bydelsplan, som vi netop har færdiggjort.

Investeringer i kommunale kerneydelser

Lokaludvalget bakker op om langsigtede investeringer i at udbygge og forbedre de kommunale kerneydelser. Vi vil dog betone behovet for både at udlægge områder til brug for offentlige institutioner og kultur (O3-områder) i de nye byområder samt at bevare de nuværende O3-områder i bebyggede byområder. I samme omgang vil vi påpege at udlægningen af nye O3-områder ikke vil have nogen effekt, hvis der ikke i samme omgang afsættes økonomi til at opføre og drive de nødvendige kultur-, idræts og medborgerfaciliteter, som byen har brug for.

Hvis der ikke sikres faciliteter til at fylde rummet ud, vil vi blot se flere situationer, hvor store områder udlagt til offentlige funktioner aldrig bebygges – og heller ikke benyttes rekreativt - og står som åbne sår i en ellers tæt bebygget by.

Grøn Vækst - trafik

København har en ambition om at være CO2-neutral by i 2025, men som Københavns Kommunes Klimaregnskab 2009 viste, er der stadig



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

lang vej igen. I den foreslåede kommuneplanstrategi er trafik det primære indsats område. Især transit- og pendlertrafik er en udfordring for København. Lokaludvalget opfordrer til, at kommunen overvejer en Park & Ride-løsning, hvor pendlere kan stille bilen i områder, hvor motorvejen ender og møder S-tog og metro, fx Hans Knudsens Plads, Folehaven og Ørestad.

En havnetunnel er en dyr men effektiv løsning på at få trafik igennem byen uden gener og kunne som i Stockholm kombineres med en betalingsring, der kun træder i kraft, når man kører fra tunnelen.

Udfordringen omkring pendlertrafik er især stor i Ørestad. Mange pendlere parkerer på villavejene, fordi parkering i Ørestad er så dyrt. Kommunen bør anerkende behovet for parkering tæt på metroen for de borgere, der kommer fra forstæderne, men ønsker at tage metroen ind til byen. Den nuværende politik tvinger folk til at køre hele vejen ind til centrum, hvilket ikke hjælper nogen.

Der er også forhindringer for grønnere bilisme såsom delebiler, da parkeringdriften foregår på markedsmæssige vilkår, hvilket gør muligheden for at reservere pladser til el-, brint- eller delebiler mindre.

Grøn vækst – erhverv og byggeri

Kommunens ønske om at fremme cleantech-virksomheder i byen spiller ikke sammen med, at byen ikke har et teknisk universitet. Mange investorer vil derfor se mod Lyngby og Ballerup, mens København vil fungere som underholdningssted. Dette ser vi også i det problem, at mange nye virksomheder i København ikke formår at skabe den vækst som man ser i omegnskommunerne.

Under ”Initiativer” fremhæver strategien især løsninger for energiforsyning og grønne løsninger til nybyggeri. I den sammenhæng er vi overraskede over at der ikke lægges mere vægt på den store masse af eksisterende byggeri, hvor især bedre isolering, potentielt kombineret med grønne tage, ville have en mærkbar effekt på CO₂-udledningen og på en meget omkostningseffektiv måde.

Fokuseret Byudvikling

Dette punkt er helt afgørende, og vi er glade for at se, at kommunens politikere nu binder sig til at have mere is i maven, når de udvikler vores by. For en bydel er noget man gør færdigt. Derfor håber lokaludvalget, at politikerne holder fast i denne ambition på trods af, at budget 2011 antyder, at man fortsat udvikler fem nye byområder sideløbende. Samtidig mener lokaludvalget, at man ikke uden videre kan udpege en bydels særkende på forhånd. Carlsberg bliver først kultur-

bydelen, hvis teatre, gallerier og kunstnere stadig dominerer om tyve år. På samme måde må man lade byudviklingen følge realiteterne i eksempelvis Ørestad, så kommunale tilbud og ydelser tilpasses den faktiske situation. Hvis Ørestad er "et sted for børn og business" bør der være skoler, institutioner og legepladser til at huse dem. Ørestad ligger velforbundet til lokal, regional og international infrastruktur og har derfor tiltrukket mange internationale beboere. Bydelen er derfor et oplagt sted for Københavns første internationale skole.

Flere arbejdspladser

Udviklingen af nye byområder kan skabe mange nye arbejdspladser, men en styrkelse af aktiviteten i eksisterende erhvervs- og industriområder kan også fastholde nichefag, der stadig efterspørges. Lokaludvalget foreslår at kommunen fremmer muligheden for partnerskaber mellem udlejere og potentielle midlertidige lejere af eksempelvis industriområder til midlertidige værksteder for både kunstnere, tømrere og cykelsmede. På den måde undgår vi også at områder nedrives og står tomme i årtier fordi ingen ny bygherre har meldt sig.

Københavns Kommune har en stor udfordring i at fastholde væksten i nye erhverv. Forslaget om partnerskaber mellem Mange små virksomheder skyder op, men for få overlever i bare fem år. Med iværksætterhoteller kan man samle nye virksomheder i lokaler med billig husleje og mulighed for sparring i forhold til at planlægge fremtidig vækst.

Sikkerhed, tryghed og velfærd

Strategien peger på at blande sygeplejersker, skolelærere og direktører. Vi savner også boligerne til kassedamen, stilladsarbejderen og den studerende. Tryghed kan blandt andet skabes ved at samle beboergrupper med forskellige døgnrytmer, så der altid er liv i gaden.

Afsnittet mangler stadig at besvare nogle af spørgsmålene der stilles i udfordringen Sammenhængskraften. Hvilke initiativer er fx på vej for at skabe flere plejeboliger til udsatte grupper. Det bør også indtænkes i de nye bydele.

En anden vigtig sag, der ikke er nævnt, er at gøre kravet om gennemsnitlig boligstørrelse langt mindre end den nuværende. Det vil skabe billigere boliger, mere byliv i kraft af større tæthed og i udgangspunktet mere miljøvenlige boliger.

København som drivkraft i regionen

Om end afsnittet er temmelig luftig er der gode intentioner om at inddrage aktører på tværs af lande-, kommune- og bygrænser. Samtidig ser vi udfordringen med, at København gerne vil være det trafikale bindeled mellem Nordeuropa og Skandinavien, men ikke vil belastes af den trafik dette medfører. Spørgsmålet er, om der er grænser for grøn vækst i forhold til trafik, miljø, mm.

ØRESTAD

Det er påfaldende, at strategien nævner, at der kommer 10.000 flere beboere i Ørestad inden for 10 år. Det betyder at bydelen i alt vil huse 16.000 mennesker. Alligevel er der ikke taget beslutning om flere kommunale kerneydelser end en 3-sporet skole og et bibliotek. Der er tale om skøjtebane og idrætshal, hvilket vi kun kan støtte, men der skal følge penge med ordene, hvis de skal gøre en forskel. Der bør også være mulighed for at etablere flere og større kulturinstitutioner såsom spillesteder, teatre eller kulturhuse i en bydel med så mange beboere.

Rigsarkivgrunden ligger centralt i Amager Vest og kan servicere både Ørestad og resten af bydelen med kultur- og sportsfaciliteter. I strategien står, at grunden er lagt ud til kontorer kultur og underholdning, hvilket den gældende lokalplan dog modsiger (301-Ørestad Nord). Lokaludvalget bakker op om at udfærdige en ny lokalplan med plads til de førnævnte facilliter og håber, at der følger økonomi med beslutningen.

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg
Lars Rimfalk Jensen

