



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Njalsgade 106, 2. sal, lok. 17.3.242
2300 Københavns S

www.avlu.dk

Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling
Rådhuset
1799 København V

Høringsvar på kommuneplantillæg om udvalgswarebutikker over 2.000 m²

24.06.2011

Amager Vest Lokaludvalg har med en vis overraskelse set, at forslag til kommuneplantillæg for udvalgswarebutikker over 2.000 m² er i høring. Selv om den nærværende høring kun behandler indholdet – og ikke omfanget – af kommende udbygninger, mener vi, at den bør have lige så stor opmærksomhed, som høringer om lokalplaner og lignende, og vi forventer at få tilsendt lignende høringer i fremtiden.

For vores bydel er kommuneplantillægget især relevant for Ørestad, hvor ejerne af Field's ønsker at udvide med en biograf og i tilknytning hertil en udvalgswarebutik på op til 3.000 m². Udbygningen har været under vejs længe, og vi har ikke nogen indsigelser overfor udbygningen som sådan. Samtidig er en biograf meget ønskværdig, da den vil bidrage til kulturlivet i området. Vores primære bekymring går derimod på størrelsen af den foreslåede udvalgswarebutik.

Betydning for andre detailbutikker

Forslaget beskriver, hvordan de foreslåede udbygninger underbygger visionen for København. Lokaludvalget savner dog i kommuneplantillægget svar på, hvordan det foreslåede kommuneplantillæg vil påvirke visionen for de bymidter, der ikke får mulighed for store udvalgswarebutikker – herunder, men ikke kun, Amagerbrogade. Lokaludvalget oplever, at Fields bidrager til det omkringliggende butiksmiljø, men vi så gerne, at forslaget kortfattet beskrev den *forventede* konsekvens for eksempelvis handelslivet på Amagerbrogade, hvor handlende fra oplandet har langt større parkeringsproblemer end i Field's.

Lokaludvalget har ikke noget belæg for at påstå, at (endnu en) stor butik i Field's vil skade detailsektoren andre steder i vores bydel. Vi undrer os dog over, at der ikke i forslaget indgår nogen overvejelser om, hvilken betydning det vil have at udbygge med én stor udvalgswarebutik frem for tre-seks mindre. Det er et spørgsmål, der



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

har været megen debat om i andre byer og også internt i handels- og butikslivet. Vi finder faktisk, at dette er en så central mangel, at kommuneplantillægget bør trækkes tilbage i sin nuværende form og først sendes i endelig høring, når det på neutral vis redegør for dels koblingen mellem store udvalgswarebutikker og byvisionerne, dels konsekvenserne for de øvrige butikker.

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg,
Lars Rimfalk Jensen