

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Plan og Byrum
Att.: Peter Høiriis Nielsen

Hørings svar fra Amager Vest Lokaludvalg på Intern høring vedr. lokalplan for Nokken

Amager Vest Lokaludvalg vil gerne kvittere for at blive inddraget tidligt i lokalplansprocessen. Lokaludvalget vil gerne tage imod tilbuddet om at arrangere et borgermøde i forbindelse med den offentlige høringsperiode sammen med Nokken og Center for Bydesign.

Lokaludvalget sætter pris på lovgivningen af Nokken. Med en lokalplan samt en ny lejeaftale for området er det lokaludvalgets håb, at områdets anvendelse også er sikret i fremtiden.

Overordnet hæfter lokaludvalget sig ved, at det planlagte promenadeforløb er lagt bagom roklubben, således at både roklubben og Nokken bevarer den direkte adgang til vandet. Dette ønske har lokaludvalget fremsat tidligere, og lokaludvalget noterer med tilfredshed, at ønsket er efterkommet i lokalplansforslaget. En ubrudt promenade for fodgængere ude ved havnen langs Nokken vil desuden sammen med den planlagte stibro til Teglholmen samt de parallelle stibroer over vigen betyde, at både nuværende og kommende beboere vil få endnu bedre muligheder for at nyde havnen og Amager Fælled.

05-09-2013

Lokaludvalget bifalder også, at der inden lokalplanens endelige godkendelse skal være en godkendt brandsikringsplan. Dog er lokaludvalget bekymret for, om den i §6 d) angivne afstand på 1 meter for huse mod nabolodder for grunde på mindre end 300 m² er tilstrækkelig til at undgå brandsmitte.

Hvis formålet med en brandsikringsplan netop er at minimere risikoen for brandsmitte, hvorfor så overhovedet give dispensation for den normale grænse på 2,5 meter? I forbindelse med brandsikring anbefaler vi at se på erfaringerne fra brandsikringen af parcellforeningerne på Røde Mellemvej.

Sagsnr.
2013-0192978

Dokumentnr.
2013-0192978-2

Med en udbygning af vandtilførslen og offentlig kloakering er betingelserne for at tillade begrænset overnatning også i vinterhalvåret til stede, til gavn og glæde for beboerne.

Området har problemer med vand og mangel på dræn, og parallelt med kloakeringen kunne det derfor være en optimal løsning også at få indlagt dræn i området.

Lokaludvalget ser et problem i forhold til den forurenede jord kortlagt på vidensniveau 2. Vi savner en kortlægning af forureningsniveauet (i lokalplanen nævnes "kraftig forurening" hvilket indikerer forureningsklasse 2).

Klassificeringen er så relativt alvorlig, at det af hensyn til nuværende og fremtidige brugere vil være relevant at undersøge jorden nærmere for at kortlægge typen af forurening i samarbejde med regionen.

Det vil være meget dyrt at rense al jorden, og lokaludvalget finder det ikke rimeligt, at Københavns Kommune som ejer pålægger lejerne at bekoste en rensning af jorden. Derfor er det i forbindelse med lovliggørelsen af området efter lokaludvalgets vurdering betimeligt at få taget jordprøver for at få kortlagt forureningens omfang. Og i den forbindelse også få gjort klart, hvem ansvaret for en eventuel rensning påhviler.

Lokaludvalget ser frem til samarbejdet om den offentlige høring og borgermødet. Vi står naturligvis også til rådighed for opklarende spørgsmål i forbindelse med høringssvaret.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg