



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
F18W@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens udvikling

Hørings svar vedr. tillæg 2 til lokalplan 410-1 "Artillerivej Syd"

Amager Vest Lokaludvalg takker for muligheden for at komme med høringssvar til tillæg 2 til lokalplan 410-1 "Artillerivej Syd".

Turbulens

Lokaludvalget er bekymrede over den turbulens, som de høje bygninger på parcel D vil genere, da erfaringer fra Ørestad viser, at turbulens og omsuste gader og pladser vil mindske ophold og byliv markant. Lokaludvalget anbefaler, at der laves vindstudier som specifikt undersøger den turbulens og dens følgevirkninger som selve bygningsmassen vil skabe i området og at der tages forbehold for det i udformningen af pladsen, således at der kan sikres de bedst mulige forudsætninger for byliv.

Cykelproblematik

Cykeltrafikanter kan skabe stor utryghed for de gående og medføre at borgerne ikke har lyst til at opholde sig på pladsen. Det strider i mod ønsket i tillægget om, at den centrale plads på plot D skal være "*et sted at samles, et sted at bevæge sig og lege, holde loppemarkeder*", at have cyklister kørende fra Havneviggen, Enghave Brygge og fra syd. Derfor mener Lokaludvalget, at det er afgørende at bylivet på og omkring bydelspladsen samt langs havnefronten ikke konflikter med cykelforhold.

Erfaringen fra Bryggebroen viser tydeligt, at der opstår utryghed, når gående møder cykelstrømmen over brostenene og at ingen ønsker at opholde sig hvor der er gennemkørende cyklister.

Lokaludvalget forudser, at cyklister vil vælge at cykle langs kajen, idet broen over Vigen kommer til at ligge helt ud til vandet, hvilket gør det oplagt at vælge ruten langs kajen i stedet for langs gaden

09-09-2016

Sagsnr.
2016-0321199

Dokumentnr.
2016-0321199-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Islands Brygge.

Lokaludvalget vil gerne påpege, at cykelforholdene kræver nærmere analyse, da de ikke er tænkt dybt nok igennem. I en sådan analyse bør der også tages højde for skolebørn og sikre skoleveje, ligesom også højden på broen over havnen er et vigtigt element for cykelafviklingen.

Anløb til havnebus

For at sikre en sammenhængende hverdag for de mange kommende beboere i det nye udviklingsområde lægger Lokaludvalget vægt på, at der i tillægget reserveres plads til anløb for havnebussen ved den nye bro. Området Islands Brygge Syd vil først i 2023 ved færdiggørelsen af metrostationen på Enghave Brygge være stationsnært, og der findes på nuværende tidspunkt begrænset anden offentlig transport.

Publikumsorienterede erhvervslokaler

Som Amager Vest Lokaludvalg gav udtryk for i høringssvaret vedr. dispensation fra lokalplan 420-1 "Artillerivej Syd" efterspørger vi en opdateret plan, således at det klart fremstår, at der sikres det nødvendige grundlag for erhvervs- og handelsliv i den sydlige del af Islands Brygge. Vi frygter, at når først området er tæt bebygget, vil der ikke blive plads til handels- og indkøbsliv.

I det nye tillæg udvides etageareal til boliger med 17,5 % fra 165.150 m² til 194.000 m², men kravene til etagearealet i stueetagerne til publikums orienteret serviceerhverv falder i stedet for at stige med samme 17,5 %. Lokaludvalget vil gerne understøtte vigtigheden i at fastholde den oprindelige erhvervsandel af hensyn til at sikre et helt nødvendigt integreret dagligdags handelsliv og dermed en levende bydel.

I gældende lokalplan er der krav om ca. 6.000 m² i stueetagerne til publikumsorienteret serviceerhverv, hvoraf ca. 3.000 m² skal indrettes til butikker. Erfaring fra Havnestaden viser dog, at erhverv ikke i nævneværdig grad anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv. Som konsekvens heraf burde der være krav om ca. 7.050 m² i stueetagerne til publikumsorienteret serviceerhverv.

I tegning 3B er vist, hvor der vil være krav om publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen. De løbende meter er kraftigt reducerede og næsten helt fjernet mod havnepromenaden, hvor der er tillokkende udsigt til vandet. Yderligere er det markerede område ændret fra et 100 % krav i den bestående lokalplan til et 75 % krav i det nye forslag. Lokaludvalget efterspørger en tydeliggørelse af minimum areal til publikums orienterede serviceerhverv i stueetagen.

Plads til alternative boliger langs kajen

I lokalplan 410-1 er der langs kajen reserveret kajpladser til i alt 8 husbåde, dog er der i tillæg 2 kun tegnet 2 pladser ind på tegning 3B. Lokaludvalget vil gerne opfordre til, at der enten reserveres pladser til flere husbåde eller at der sikres erstatningspladser andets sted langs kajen. Husbåde er med til at give byen kant, som er en af Teknik – og Miljøforvaltningens tre visioner for byen. Husbåde kan være med til at skabe liv i området både før de nye lejligheder står færdig og efter.

Generelt

Det er lokaludvalgets opfattelse, at der i lokalplanstillægget er taget alt for stor hensyn til boligvolumen og at det er gjort på bekostning af den arkitektoniske tilsidesættelse af områdets historie og placering, samt en harmonisk helhed mellem området ved vandet (havnen mod vest) og naturområdet (Fælleden) mod øst.

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg
Lars Rimfalk Jensen