

Center for Bydesign  
Teknik- og Miljøforvaltningen

E-mail  
ZZ5K@okf.kk.dk  
  
www.avlu.dk

### **HØRINGSSVAR VEDR. HØRING OM FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR AUGUST SCHADES KVARTERET FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG**

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Byudvikling for at blive tidligt inddraget i processen om en ny lokalplan for August Schades Kvarteret og for samarbejdet i forbindelse med visionsmøde og. Herudover vil vi sige tak til de tre tegnestuer, HLT Arkitekter, Juul og Frost og SLA, der på borgermødet den 3. september holdt oplæg og besvarede spørgsmål fra borgerne.

Det glæder lokaludvalget, at interessen for udviklingen af Ørestad Nord er stor. Input og holdninger fra både lokaludvalget og de to borgermøder er sammenfattet i dette høringssvar.

#### **Kontakten til Amager Fælled**

Siden etableringen af lokaludvalget i 2007 har det ligget os meget på sinde at skabe gode forbindelser til Amager Fælled. Både i bydelsplanen for 2010 og 2013 er lokalplanområdet af Amager Vest Lokaludvalg udpeget som havende et højt prioriteret udviklingspotentiale.

Fælledene er hele Københavns grønne fristed, som mange hver dag bevæger sig gennem og bruger til rekreative formål. Amager Fælled har potentiale til at blive anvendt endnu mere, hvis adgangen forbedres og der skabes mere opmærksomhed om de rekreative herligheder og muligheder. Med en Naturpark Amager i sigte, er der lagt op til en forbedring af blandt andet formidling og orientering i området.

18-09-2013

Sagsnr.

2013-0187190

Når man står ved DR Byens metrostation oplever man "porten" til fælledene på lige fod med Dyrehaven i Klampenborg. Her åbner Ørestad sig mod fælledene som det eneste sted i Ørestad. Præcis her opstår et møde mellem naturen og byen. Derfor skal fælledene gribe ud i bydelens kvarterer således, at den bliver et identitetsskabende element i bydelen. Lokaludvalget og

naboer til området har længe kæmpet for, at man etablerer en grøn forbindelse mellem fælleden, Sundby, Hørgården og Urbanplanen. Netop den strækning skal trække fælleden ind i bydelen på samme måde som ved Axel Heides Gade, Byparken og det grønne område vest for DR Byen gør. Fælleden skal sætte sit præg på kvarteret med et grønt strøg langs Grønjordsvej, videre til Englandsvej og helt ud til Amager Strandpark. Lokaludvalget opfordrer Københavns Kommune til i fremtidige lokalplaner direkte at citere lokaludvalgenes ønsker fra Bydelsplanen 2013 til et gældende område.

### **Grønt strøg langs Grønjordsvej**

Lokaludvalget bifalder SLA's landskabsprojekt til et grønt parkstrøg langs Grønjordsvej. Brugen af fælledens plantearter og integrationen af opholdsmuligheder i kanten af parkstrøget er meget sympatisk og i tråd med beboernes og lokaludvalgets ønsker for strækningen. Dog finder vi det meget beklageligt, at selve parkstrøgets skråninger ikke indbyder til at blive "indtaget" til offentlig brug via eksempelvis stier og siddemuligheder i det grønne.

Terrænet fra Nordea ud mod Grønjordsvej skråner kraftigt, hvilket bevirker at man fra fortovet på Grønjordsvej får et meget begrænset indkig til livet i Nordea byggeriet. Dette mener lokaludvalget er problematisk da netop indkig vil kunne forbedre trygheden på denne strækning. Både basen som bygningen står på og skråningen bevirker at udvekslingen mellem indelivet og udelivet hæmmes. Således frygter lokaludvalget, at Nordea-bygningen mod syd vil komme til at virke distancerende overfor de lokale omgivelser og dermed ikke bidrage til et bedre byliv i området.

### **Trafik og parkering**

Der er af naboerne til grunden udtrykt en del bekymring for den ekstra trafik de tre parkeringsindkørsler fra Grønjordsvej og Amager Fælledvej vil generere. Ved indkørslerne for biler til området, opfordrer lokaludvalget til at der skabes god sikkerhed for de krydsende cyklister og de gående. Det er altafgørende at de bløde trafikanter skal have førsteret.

### **Byliv**

Lokaludvalget bifalder, at bygningernes struktur bevarer en stiforbindelsen mellem Amagerfælledvej og metrostationen via den foreslåede strøggade. Denne rute bruges hver dag af mange lokale gående som cyklende. Det, at der bibeholdes et kig mellem bygningerne til fælleden, er rosværdigt og ligger godt i tråd med Amager Vest Lokaludvalgs ønske om at gøre mere opmærksom på fælledens herligheder. Dog ødelægges den vigtige sigtelinje og de gode intention med byggeriet sydvest for koncertsalen, der i

startredegørelsen betegnes som urealiseret byggeri. Rammerne for dette byggeri burde indgå i lokalplanen for at sikre bevaring af sigtelinjen.

Lokaludvalget finder det positivt, at der i planerne for området også er ideer til en ny plads med cafémiljø ved DR Byen. Faciliteter og rum, der opfordrer til byliv og ophold netop her, er tiltrængt og meget efterspurgt af de lokale.

Det er prisværdigt at området vest for Emil Holms Kanal på lokaludvalgets opfordring nu er en del af lokalplanens udviklingsområde. Dog savnes der fortsat en løsning for hvordan dette areal aktiveres og opgraderes. Generelt opleves den vestlige del af lokalplanområdet i dag usammenhængende og nytteløst indrettet og bør sammentænkes og behandles med samme vægt som de øvrige byrum i August Schades Kvarteret. Også arealet vest for metroen dvs. mellem metrostationen, Grønjordsvej og Ørestads Boulevard bør opgraderes, og den nuværende skulptur bidrager ikke til at gøre området til et aktiv for de mennesker, som færdes der. En løsning kunne være at indrette den som klatrevæg eller lade den indgå i en parkourbane, hvilket er i god tråd med, at mange bruger Amager Fælled til motion. En anden mulighed er at flytte den til et mere egnet sted i bydelen og indrette faciliteter der bedre knytter an til kvarteret og Amager Fælled.

Især denne del af området inklusive DR pladsen er meget eksponeret for vind. Derfor opfordrer vi til, at der i udformningen af disse arealer etableres foranstaltninger, der kan skabe læ for den stærke vestenvind og det danske ofte lunefulde vejr. Plantningen af træer i SLA's plan er en rigtig god begyndelse.

Med indtænkning af det T-kryds, der vil erstatte den nuværende rundkørsel ved metrostationen, kan der på området vest for metroen skabes en egentlig port til fælleden med samme signalværdi som de kendte røde porte i hegnet omkring Kalvebod Fælled men med en langt større frihed i udformningen, da porten mere er symbolsk og ikke del af et hegn, der skal holde dyr inde. Herudover bør deri forbindelse med etablering af T-krydset skabes en videre stiforbindelse mellem det nye August Schades Kvarter og fælleden. Vi opfordrer derfor til, at krydset tænkes ind i den samlede plan.

Herudover vil vi opfordre til, at der udskrives en arkitektkonkurrence om udformningen af pladsen for at få de gode idéer på banen og sikre en både god og fremtidssikret løsning. Hvis en sådan konkurrence kunne indeholde alle "delpladserne" i den vestlige side af byggeriet ville det være fremmede for helhedsindtrykket. Lokaludvalget ønsker at gøre kommunen opmærksom på, at der er mange interessenter i forbindelse med en mulig proces om omdannelse af den vestlige del af området.

Cafeer med udeservering samt opholdssteder bør placeres steder med gode mikroklimaforhold. Byrummene i August Schades kvarteret bør kunne favne alle aldersgrupper ved at have forskellige faciliteter og elementer, der appellerer til forskellige aldre og brugere. På visionsmødet kom ideer op som moderne kunst i gadeplan, drivhus med grønt, biograf, cafeer med udeservering, restauranter og regnvandsopsamling.

### **Bygningsstruktur**

Både Amager Vest Lokaludvalg og borgerne i bydelen mener, at Nordeas byggeri bør placeres mod nord og bolig- og erhvervskarreerne placeret mod syd. På den måde skabes et mere integreret erhvervsområde og boligkvarter. Og ikke mindst får boligerne bedre solforhold mod syd. Boligerne vil endvidere kunne medvirke til, at den grønne korridor langs Grønjordsvej, mod vest til fælleden ikke nødvendigvis indsnævres i hjørnet Metroen/Grønjordsvej, som tilfældet vil være i forslaget, hvor den vestlige, høje bankbygning er placeret så langt ude i dette hjørne, at korridorbredden mere end halveres ved udmundingen mod fælleden. Hvilket er i direkte strid med Lokaludvalgets hele holdning til et ubrudt grønt bælte fra fælleden og ind, tværs over Amager.

I den nuværende struktur virker boligerne klemt inde mellem 2 markante og store erhvervsdomiciler. Desuden må det formodes, at der vil blive støjgener fra DR pladsen, hvis den tænkes som eventplads til blandt andet koncerter.

Nordeas stueetager mod nord virker for lokaludvalget mere imødekommende og ekstrovert, med dets direkte kig til de udadvendte funktioner i stuen som foyer og mødelokaler. Terrænforskellen i det nordvestlige hjørne er med trappen løst rigtig godt. Lokaludvalget håber at man vil arbejde videre med disse intentioner om gode indkig og siddemuligheder på nord og vestsiden af Nordeabygningen. På den måde spiller bygningen bedre sammen med det offentlige liv der foregår på strøggaden mod nord og på cykel og gangstien mod vest til Metroen. På netop de to strækninger vil rigtig mange lokale beboere, gæster til Koncertsalen samt medarbejdere til Nordea passerer forbi hver dag på forskellige tidspunkter af døgnet. Derfor er det skelsættende at disse facader opleves som imødekommende og trygge at passere. Især vestfacaden på Nordeabyggeriet syntes Amager Vest Lokaludvalg er blevet meget lukket og forekommer her indadvendt.

Amager Vest Lokaludvalg mener at Nordea byggeriet især ud til Grønjordsvej forekommer meget højt. Ved at bygningen er hævet op på en skrænt samt placeret på en base af mursten kommer bygningen til at virke

som et højt fort. Dette og en del andre nævnte faktorer vil kunne undgås ved at placerer bygningen direkte på det eksisterende terræn. Lokaludvalget er positive overfor kommunens indsats for at skabe mest mulig liv i strøggaden via haver og kantzoner for de boliger og erhvervsbyggerier, der ligger ud til strøggaden.

Med venlig hilsen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rimfalk Jensen