



OKF Byudvikling

## Svar på supplerende høring Kommuneplan 19

Hermed sendes lokaludvalgets svar på den supplerende høring vedr. Kommuneplan 19. Derudover har lokaludvalget en enkelt bemærkning til kommuneplan 19, som desværre ikke kom med i sidste høringsrunde, da det offentliggjorte høringsmateriale ikke var offentliggjort rettidigt.

Overordnet set er vi meget tilfredse med, at hensynet til natur, miljø og klima har fået en meget mere fremtrædende plads i Kommuneplan 19 efter Økonomiudvalgs mødet d.3. december. Nu håber vi bare, at de grønne visioner også lader sig afspejle i lokalplanlægningen i praksis.

### Ja tak til bilparkeringsnormer fastsat efter lokale behov

Vi er også meget tilfredse med, at man nu fra Københavns Kommunes side arbejder for bedre planlægning af parkeringsnormer, så de afspejler det lokale behov i området. Vi ser flere eksempler på tomme parkeringshuse i Ørestad, som optager pladsen fra andre og vigtigere behov som f.eks. skoler og daginstitutioner.

### B-1 rammer – imødekommer ikke dobbelthusproblematikken

Vedr. den supplerende hørings forslag om ændring af B1 rammer, ønsker vi at gøre opmærksom på, at den nu foreslåede ændring ikke imødekommer dobbelthusproblematikken, som mange lokaludvalg, grundejerforeninger og borgere i villaområderne længe har gjort opmærksom på. Derfor ønsker vi følgende tilføjelse til B1-rammerne: At ved indretningen med dobbelthuse i B-1 områder skal kræves en grundstørrelse på mindst 900 m<sup>2</sup> ved vandret skel mellem lejlighederne og på mindst 1.200 m<sup>2</sup> ved lodret skel mellem lejligheder.

### Inddrag lokale erfaringer i input til ny planlov

Desuden ser vi frem til dialog om input til ændringer af planloven. Vi har i lokaludvalget gjort os mange konkrete erfaringer med planlovens virke i praksis, og vi ser frem til at arbejde for forbedret planlov sammen med Københavns Kommune.

19. december 2019

Sagsnummer  
2019-0045181

Dokumentnummer  
2019-0045181-22

Sekretariatet for Amager Vest  
Lokaludvalg  
Sundholmsvej 8  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800275

[www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

### **Modstand mod B4 ramme for Torben Oxes Allé**

I kommuneplan 19 foreslås det, at Torben Oxes Alle: i dag B3 - 527 bliver ændret til B4. Lokaludvalget har nu haft lejlighed til at behandle ændringen, som først blev offentliggjort senere inde i den offentlige høringsperiode, og vi kan ikke bakke op om ændringen. Baggrunden er, at ændringen indebærer, at der bygges huse, der er højere end de eksisterende. Højere huse vil ikke harmonere med det omkringliggende byggeri. Desuden erindrer vi borgermodstand mod projektet fra GF Eberts Villaby ifm. lokalplanhøringen i 2011.

Venlig hilsen

André Just Vedgren

Formand for Amager Vest Lokaludvalg